

# RESIDENCES DE GRANGE-CANAL

Gros-oeuvre de deux immeubles de standing

Chêne-Bougeries / Genève

## Le projet

Sur une parcelle très arborée - avec des arbres pour certains centenaires - de 3,5 ha où se tenait autrefois le centre sportif Pré-Babel de l'ex-SBS, le projet conçu par le bureau zurichois Gigon-Guyer Architectes prévoyait l'édification de trois immeubles de haut standing. Induni s'est vu adjuger la réalisation du gros-oeuvre de deux d'entre eux, respectivement les numéros 40 et 42, comprenant 79 logements en PPE.

## Un an de travaux...

Le chantier a démarré fin mai 2010 avec la réalisation du radier. Puis la structure porteuse a été élevée, les

en toiture. Réparti sur deux niveaux, le sous-sol est principalement réservé au parking. Aucune place n'étant prévue en surface, le parc est exempt de tout trafic et donc exclusivement réservé aux piétons.

## ... deux particularités.

Proposant une unité architecturale, ces deux immeubles présentent deux particularités en termes de gros-oeuvre. La première tient à leurs façades extérieures, reconnaissables de loin. Constituées d'éléments préfabriqués, préférés ici par les architectes pour des raisons esthétiques et de durabilité, elles associent des bandeaux horizontaux en béton gris «classique» à des panneaux verticaux de largeur variable se distinguant par leur pigmentation



murs étant coulés en place. La maçonnerie faisant, pour ce projet, partie du lot adjugé, les séparations ont été réalisées dans un deuxième temps, standing oblige, en briques terre cuite afin d'assurer une meilleure isolation tant phonique que thermique, ce type de brique offrant une meilleure inertie.

## ... deux immeubles...

Les deux immeubles, respectivement de 7 et de 9 étages hors sol, comprennent des logements avec balcon couvert et jardin d'hiver vitré, mais également pourvus, pour les appartements en attique, d'une terrasse individuelle

jaune (le béton étant teinté dans la masse). Ces panneaux ont été conçus comme des éléments sandwich pourvus d'un isolant thermique (couche intermédiaire). Cette coloration assure une belle présence et répond à l'atmosphère naturelle de l'environnement.

La seconde particularité tient au béton apparent des cages d'escalier: les murs sont non gypsés, ce qui a imposé un soin supplémentaire dans le rendu du béton. Ce choix interdisait en effet toute aspérité (trou) et toute différence d'aspect d'un mur à l'autre. De plus, les arrêts de béton et les joints de panneaux ont été définis par l'architecte en collaboration avec le bureau des

**Maître de l'ouvrage**  
Frontimmo SA  
M. Luc Prokesch  
022 737 09 93

**Exécution**  
Induni & Cie SA  
Avenue des Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy

**Conducteur de travaux**  
Eric Perfetti

**Contremaître**  
Carlos Francisco

**Architectes**  
Annette Gigon / Mike Guyer  
Architectes  
Carmenstrasse 28  
8032 Zurich

**Coordonnées**  
Chemin de Grange-Canal  
40 et 42  
1224 Chêne-Bougeries  
Genève

méthodes Induni. De fait, les banches métalliques classiques n'étant plus adaptées, l'équipe a dû opter pour un matériel spécifique: le Primax, ossature en aluminium fait de renforts télescopiques sur lequel est clouée une peau en bois permettant d'avoir une trame adaptée au projet avec découpes et joints personnalisés.

La réception de travaux s'est faite dans le respect d'un planning imposé, en l'occurrence le 12 avril 2011.

## Faits & chiffres...

- Type de marché: privé, travaux de béton armé et pose d'éléments préfabriqués
- Dates d'exécution: du 31 mai 2010 au 12 avril 2011
- Montant: CHF 9,6 mio (dont env. CHF 900 000.- pour la maçonnerie)
- 50 000 m<sup>2</sup> de coffrage
- 12 000 m<sup>3</sup> de béton
- 1 100 tonnes d'acier d'armatures
- 45 personnes



### INDUNI & CIE SA

Avenue des Grandes-Communes 6 - Case postale 336 - CH-1213 PETIT LANCY 1 - Tél. 022 879 01 01 - Fax: 022 879 01 99  
email: info@induni.ch - www.induni.ch